

Gemeinde Sistrans vergibt Mietwohnung

In der Wohnanlage Farmachweg 221a wird ab 01.01.2019 eine Mietwohnung mit der Option zum Kauf frei. Die Wohnung ist im Eigentum der gemeinnützigen Wohnbaugesellschaft Wohnungseigentum. Die Gemeinde Sistrans hat das Vergaberecht.

Top: 001
Fläche: 97,74 m²
Terrasse: 23,69 m²
Garten: 61,13 m²
bestehend aus: 4 Zimmern

Die monatliche Miete beträgt € 788,16 inkl. Betriebskosten und Heizkosten. (Änderungen vorbehalten)
Vor Wohnungsübergabe ist ein Finanzierungsbeitrag von EUR 21.330,00 zu bezahlen. Dieser Betrag kann auch verringert und anteilig auf die Miete weiterverrechnet werden.
Die Wohnung kann ab 01.07.2019 gekauft werden.

Die Wohnung wird nur an Mieter vergeben, welche begünstigte Personen im Sinne der Wohnbauförderungsrichtlinien darstellen.

„Begünstigte Personen“ sind Mieter, wenn

- diese Eigentums- oder Nutzungsrechte an der bisher bewohnten Wohnung binnen sechs Monaten nach Bezug des geförderten Objektes aufgeben; Rechte an anderen Wohnungen sind innerhalb der vom Land vorgegebenen Frist aufzugeben, und
- ein dringender Wohnbedarf vorliegt und diese die Absicht haben, ausschließlich die für den Eigenbedarf bestimmte, geförderte Wohnung (Eigenheim) zur Befriedigung ihres regelmäßigen Wohnbedürfnisses (als Hauptwohnsitz) zu verwenden, und
- ihr monatliches (Familien-)Einkommen (1/12 des jährlichen Familieneinkommens) je nach Größe des Haushaltes die nachstehend angeführten Einkommensgrenzen nicht übersteigt und die Wohnung für sie finanzierbar ist.

Personenanzahl	Obergrenze (EUR)
1	2.850,00
2	4.650,00
3	5.000,00
4	5.350,00
jede weitere Person	+ 350,00

Interessenten können sich bis 15.11.2018 im Gemeindeamt Sistrans melden. Für Wohnungswerber liegt im Gemeindeamt Sistrans ein Fragebogen auf.

Blatt bitte wenden

Gemeinde Sistrans

6073 Sistrans, Tel. 0512/377214, FAX 377214-40, gemeinde@sistrans.at

sticken, stricken, handarbeiten
mit  handgemacht
Ausstellung



Seit 3 Jahren trifft sich die Handarbeitsrunde 1 x pro Monat im Widum zum Sticken, Stricken, Nähen, Häkeln, Quilten, etc.

Mit Freude möchten wir zeigen, was wir gefertigt haben. Wir laden euch herzlich ein, unsere Handarbeits-Ausstellung zu besuchen.

Unterstützt werden wir durch wunderschöne Arbeiten von Stickerinnen aus der Leutasch. Kaffee und Kuchen gibt es von den Sistranser Bäuerinnen.

Bei Fragen wendet euch bitte an:
Ulli Bangratz, Ortsbäuerin, 0650-5434931

Termin: Mittwoch, 31.10.2018

Zeit: 9:00-11:00 Uhr

Ort: Widum von Sistrans



Einzugsermächtigung

Die Begleichung Ihrer Gemeindeabgaben mittels Bankeinzug hat Vorteile für Sie:

- keine Bareinzahlungsgebühr
- kein Weg zur Bank
- keine Mahngebühren
- jederzeit widerrufbar

Nützen Sie diese günstige Zahlungsart!

Auf <https://www.sistrans.at/Buergerservice/Formulare> einsteigen – „Einzugsermächtigung“ auswählen und ausfüllen – abschicken – fertig!



Energiespartipp

**DIE IDEALE RAUM-
TEMPERATUR**

Ein Grad weniger Raumtemperatur in der Wohnung bringt 6 % Energieeinsparung.

Wohnzimmer: 21–23°

Schlafzimmer: 16–18°

Kinderzimmer: ca. 20°