

GEMEINDE SISTRANS
BEZIRK INNSBRUCK-LAND

**1. Gemeinderatssitzung
am Montag, den 14.01.2019**

Kundmachung

Ort: Gemeindeamt Sistrans
Beginn: 19:30 Uhr Ende: 22:40Uhr
Anwesende:
Anwesende:
Bürgermeister: Josef Kofler
Die Gemeinderäte: Mag. Johannes Piegger
Mag. Felix Tschiderer
Dr. Johann Stötter
Alexander Rudig
Birgit Knoflach
Johann Schweiger
Andrea Gruber
Angelika Eichler
Mag. Annemarie Lill
DI Ulrike Umshaus
Ingrid Egg
Mag.a Elfi Hofstädter

Entschuldigt: Brigitte Kammerlander
Josef Abfalterer

Ersatz: Christian Kofler
Dr. Christine Baur

Schriftführer: Andreas Kirchmair

Tagesordnung

1.	Beratung und Beschlussfassung über den Haushaltsvoranschlag 2019.
2.	Beratung und Beschlussfassung über den mittelfristigen Finanzplan 2010-2023.
3.	Beratung und Beschlussfassung über den Haushaltsvoranschlag 2019 der Gemeindegutsagrargemeinschaft Sistrans.
4.	Beratung und Beschlussfassung über das Raumprogramm für das Projekt Gemeindehaus Unterdorf 9
5.	Beratung und Beschlussfassung über die Auswahl der Architekten für den Architekturwettbewerb betreffend das Projekt Gemeindehaus Unterdorf 9.
6.	Beratung und Beschlussfassung über die Zusammensetzung der Jury für den Architektenwettbewerb betreffend das Projekt Gemeindehaus Unterdorf 9.
7.	Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe einer Wohnung in der Wohnanlage Farmachweg 221.
8.	Beratung und Beschlussfassung über die Anstellung einer Stützkraft für den Kindergarten.
9.	Beratung und Beschlussfassung über die Änderung von Beschäftigungsverhältnissen.
10.	Anträge, Anfragen, Allfälliges

Dr. Christine Baur wird als Gemeinderätin angelobt.

Beschlussfassung

Ad 1)

Das Konzept für den Voranschlag wurde bereits bei der Gemeinderatssitzung am 26.11.2018 besprochen.

	VA 2019
OH Ausgaben	4.600.500
OH Einnahmen	4.600.500
I. Summe fortdauernder Einnahmen	4.267.900
I. Summe fortdauernde Ausgaben (ohne Kredit)	3.427.900
Frei verfügbare Mittel	840.000
Schuldentilgung	114.600
Verschuldungsgrad	13,64%
Frei verfügbare Mittel Netto	725.400
Berechnung Frei verfügbar Mittel incl. Kredit und Leasingverpflichtung	
Summe fortdauernder Einnahmen	4.267.900
Summe fortdauernde Ausgaben (ohne Kredit und Leasing)	3.311.900
Frei verfügbare Mittel	956.000
Tilgung Kredit + Leasing	230.600
	24,12%
Leasing Schule	116.000

Der Bürgermeister erläutert die größeren Abweichungen des Voranschlages zu den Vorjahren. Die vom Land bekannt gegeben Sozialausgaben steigen wieder stark an. Das Gehalt für den zusätzlichen Gemeindearbeiter erhöht die Personalkosten. Ein Grundkauf für den sozialen Wohnbau um € 130.000 ist geplant. Eine Photovoltaikanlage soll am Mehrzweckgebäude Tigls errichtet werden. Der Bau von Wasserleitung und Kanal im Unternehmerzentrum kostet € 240.000. Der Gemeindeverband Unternehmerzentrum refundiert diesen Betrag an die Gemeinde Sistrans. Für den Neubau des Kanals in Aldrans von der Dollingersäge bis ins Ortszentrum wird ein Kostenanteil für Sistrans in Höhe von ca. € 85.000 fällig. Das Projekt wird über einen Kredit vom Kanalverband finanziert. Im Budget sind daher nur die Zinsen und Tilgungsraten berücksichtigt. Die Rücklagen betragen € 300.000. Der Überschuss aus dem Jahr 2018 wird ca. 55.000 betragen. Die Endabrechnungen für Wegbauprojekte liegen noch nicht vor. Die Einnahmen hat der Bürgermeister sehr vorsichtig angesetzt. Falls Gebühren erhöht werden sollten, wird der Bürgermeister eine genaue Kalkulation inklusive Abschreibung für Anlagen und Verwaltungskosten vorlegen. Der Haushaltsvoranschlag 2019 wird einstimmig beschlossen.

Ad 2)

Der Bürgermeister berichtet anhand einer Excel-Präsentation im Detail über den Mittelfristigen Finanzplan. Dieser ist eine Fortschreibung der vergangenen Jahre. Für das

GEMEINDE SISTRANS

BEZIRK INNSBRUCK-LAND

Projekt Unterdorf 9 sind keine Beträge enthalten. Dafür wurden aber Rücklagen gebildet. Für die Neuanschaffung eines Tanklöschfahrzeugs sind für 2020 und 2021 jeweils € 83.000 vorgesehen. Für die Gehsteigräumung wäre bei starken Schneefällen ein Schmalspurtraktor mit einer Schneefräse notwendig.

	PLAN 2020	PLAN 2021	PLAN 2022	PLAN 2023
OH Ausgaben	4.261.500	4.277.900	4.338.600	4.413.700
OH Einnahmen	4.261.500	4.277.900	4.338.600	4.413.700

Der mittelfristige Finanzplan wird einstimmig beschlossen.

Ad 3)

Der Bürgermeister legt als Substanzverwalter den Voranschlag für 2018 der Gemeindegutsagrargemeinschaft Sistrans vor. Als Ertrag aus dem Holzverkauf wird € 80.000 angesetzt.

Als größte Ausgaben sind vorgesehen:

Holzschlägerung	€ 29.000,00
Gebäudeinstandhaltung	€ 3.500,00
Wegsanierung	€ 31.000,00
Auszahlung Rechtholz an Nutzungsberechtigte	€ 22.000,00
Entnahme substanzberechtigte Gemeinde	€ 25.000,00

Der Voranschlag sieht Gesamteinnahmen von € 108.600 und Gesamtausgaben von € 132.100 vor. Somit ergibt sich ein Abgang von € 23.500. Der derzeitige Kassastand beträgt 62.320,81.

Der Voranschlag für die Gemeindegutsagrargemeinschaft wird einstimmig beschlossen.

Ad 4)

Der Bürgermeister erläutert das Raumprogramm für das Projekt Unterdorf 9 und erinnert an die vergangenen Besprechungen. Ein Mehrzweckraum mit Küche und Lager für Veranstaltungen am Vorplatz ist berücksichtigt.

Die zu vermietenden Räume müssen mehr als 50 % der Gesamtfläche ausmachen, damit die Wohnbaugesellschaft NHT als Errichter und Bauherr fungieren kann. Die Gemeinde kauft die von der Gemeinde genutzten Flächen von der NHT. Die Gemeinde hat das Vergaberecht auch an jenen Räumen die die NHT besitzt. Die Arztpraxis vermietet z.B. die Neue Heimat auf Vorschlag der Gemeinde.

Unterlagen für ein „Haus im Leben“ hat der Bürgermeister an den Pfarrer weitergegeben, auch die Nachbarbürgermeister sind informiert.

Grundstücksfläche	1.479,00
Baumassendichte	5,45
Nutzflächendichte	0,86289
Bo	0,47745
Bu	0,84287

Das Ziel für die Gemeinde wäre eine Bebauungsdichte von 0,4 damit auch noch eine Freifläche zum gemeinsam Feiern verbleibt. Der Gemeinderat ist mit einer Bebauungsdichte oberirdisch von 0,477 einverstanden.

GEMEINDE SISTRANS

BEZIRK INNSBRUCK-LAND

Unterdorf 9 - Sistrans

Gesamtkostenübersicht 10.9.2018

Kostenbereich		netto
Grund		0
Aufschließung		0
Abbruch Bestandsgebäude		100.000
Rohbau, Ausbau, Technik		4.210.288
Honorar Architekt	6,66%	280.405
Honorare Sonderplanung	3,00%	126.309
Honorar Bauaufsicht	3,69%	155.360
Einrichtung 12% Baukosten	12,0%	505.235
Außenanlagen	5,00%	210.514
Vorplatzgestaltung	8,00%	336.823
Architekturwettbewerb		35.000
Nebenkosten	3,00%	126.309
Reserven	5,00%	210.514
Gesamtkosten netto		6.296.756

Die Kostenschätzung ist von der NHT mit € 420 pro m³ kalkuliert. Der Faktor von Netto zu Bruttoflächen ist mit 1,45 berücksichtigt.

Der Gemeinderat ist mit dem vorliegenden Raumprogramm mit 14 Ja-Stimmen einverstanden. Dr.in Christine Baur enthält sich der Stimme.

Für den Wettbewerb müssen noch Details festgelegt werden.

Ad 5)

Der Bürgermeister schlägt für einen Architekturwettbewerb für das Projekt Unterdorf 9 folgende Architekten vor:

- DI. Raimund Rainer, Kindergarten Sistrans, Schule Achenkirch, Volksschule Mieders, NMS Inzing
- DI Peter Reiter, Volksschule Sistrans, Freizeitzentrum Rossau, Flughafen Innsbruck Zubau,
- DI Jurgen Groener, Sistrans
- Architektin Dipl.-Ing. Todorka Iliova Fritz, Dorfzentrum Patsch
- 3 Architekten von der NHT

Vom Gemeinderat werden noch folgende Architekten ergänzt:

- Arch. DI Peter Prantl, Sistrans
- Gogl Architekten, Lans
- Architekten Fasch und Fuchs, Wien

Der Gemeinderat ist mit den vorgeschlagenen Architekten einverstanden.

Ad 6)

GEMEINDE SISTRANS

BEZIRK INNSBRUCK-LAND

Die Jury für den Architekturwettbewerb betreffend das Projekt Gemeindehaus Unterdorf 9 soll sich wie folgt zusammensetzen:

- Bauausschuss der Gemeinde Sistrans + Vizebürgermeister
- Ein Vertreter der Abteilung Bau- und Raumordnung, Land Tirol
- Arch. Christian Melichar, Rinn, für die Vorprüfung der Projekte
- Vertreter der Neuen Heimat Tirol (zahlenmäßig weniger als die Vertreter der Gemeinde Sistrans)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die genannte Zusammensetzung der Jury. Die Detailausarbeitung des Raumprogramms wird einstimmig an den Bauausschuss + Vizebürgermeister delegiert.

Ad 7)

Insgesamt haben sich 9 Familien bzw. Personen aus Sistrans für die Wohnung in der Wohnanlage Farmachweg 221a, Top1 beworben. Die Wohnung steht im Eigentum der Wohnbaugesellschaft WE, das Vergaberecht hat die Gemeinde Sistrans. In Verbindung von Punkt II. 1. und Punkt V. der Richtlinien für Wohnungsvergaben wird die Wohnung Farmachweg 221a, Top 1 an Petra Leiminger vergeben.

Ad 8)

In zwei Kindergartengruppen besteht jeweils Bedarf an einer Stützkraft. Der Gemeinderat schließt sich der Meinung des Familienausschusses an, eine Stützkraft einzustellen, 14 Ja-Stimmen und eine Gegenstimme. Der Gemeinderat ist mit 14 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme mit der Einstellung von Mag. Verena Scharf als Stützkraft mit 25 Wochenstunden einverstanden.

Ad 9)

Änderung von Dienstverträgen bei der Kinderbetreuung:

Der zwischen der Gemeinde Sistrans und Monika Driendl, geb. am 13.05.1965 abgeschlossene Dienstvertrag wird mit Wirksamkeit vom 07.01.2019 wie folgt geändert: Punkt 11. Beschäftigungsausmaß: Teilbeschäftigung mit 27 Wochenstunden, das sind 67,50 % der Vollbeschäftigung.

Der zwischen der Gemeinde Sistrans und Bernadette Sterzinger, geb. am 15.03.1983 abgeschlossene Dienstvertrag wird mit Wirksamkeit vom 07.01.2019 wie folgt geändert: Punkt 11. Beschäftigungsausmaß: Teilbeschäftigung mit 25,5 Wochenstunden, das sind 63,75% der Vollbeschäftigung.

Die Änderungen der Dienstverträge werden einstimmig beschlossen.

Ad 10)

GEMEINDE SISTRANS

BEZIRK INNSBRUCK-LAND

- a) Prof. Hans Stötter wird auf Ersuchen des Gemeinderats am Donnerstag, 07.03.2019 um 19:00 Uhr einen Vortrag über den Klimawandel halten. Die Ausschreibung erfolgt in der Vitalregion.
- b) Das „Haus im Leben“, wird an einem noch festzulegenden Freitagvormittag vorgestellt. Einladung für den Besichtigungstermin ergeht an alle Gemeinderätinnen und Gemeinderäte
- c) Der Kirchenchor ersucht um einen Zuschuss für eine Konzertreise nach Speyer. Die Kosten betragen ca. € 10.000, die offenen Kosten betragen ca. € 5.500. Die Gemeinde hat im Jahr 2002 eine Reise der Musikkapelle unterstützt. Hochgerechnet auf das Jahr 2018 wären das ca. € 422.
Der Bürgermeister befürwortet eine Unterstützung in Höhe von € 500.

Schriftführer:

Der Bürgermeister:

Angeschlagen am:

Abgenommen am: